



## KORRALDUS

27. veebruar 2026 nr 1-17/26/209

### **Maa riigi omandisse jätmine (Saue vald Õismäe)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Maa-amet esitas 14.09.2009 Saue Vallavalitsusele taotluse nr 6.3-5/370 Harju maakonnas Saue vallas Ääsmäe külas asuva maaüksuse piiriettepaneku numbriga AT0909040003, ligikaudse pindalaga 4,42 ha riigi maareservina riigi omandisse jätmiseks. Saue Vallavalitsus vastas 14.10.2009 kirjaga nr 5.1-1.4/2580-1 Maa-ametile, et ei nõustu maaüksuse riigi omandisse jätmisega, kuna vajab seda maad puuetega laste kooli rajamiseks. Sama kirjaga kinnitati, et maaüksuse osas ei ole esitatud avaldusi maa tagastamiseks ega erastamiseks.

Maa-amet teatas 21.01.2020 kirjaga nr 6-7/20/1067 Saue Vallavalitsusele, et jätkab maaüksuse riigi omandisse jätmise menetlust, kuna Saue Vallavalitsus MaaRS § 40 lõikes 4 sätestatud tähtjaks maa munitsipaalomandisse saamise taotlust ei esitanud. Saue Vallavalitsus teatas 17.02.2020 kirjaga nr 5-10/732-1 Maa-ametile, et Saue Vallavalitsus soovib jätkuvalt maaüksust munitsipaalomandisse saada ning palus Maa-ametil kaaluda maaüksuse munitsipaalomandisse andmist vastavalt koostamisel olnud Ääsmäe küla Karja tee, Karjavahe tee, Kaseurva tee, Birkenhofi 1 ja Voore tee L4 kinnistute vahelise maa-ala ja lähiala detailplaneeringu lahenduses esitatule.

Maa-ameti peadirektori 04.12.2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 03.04.2020 eespool nimetatud maaüksusest kaardimaterjali alusel Õismäe katastriüksuse 72601:001:1433. Maa-amet teatas 18.10.2021 kirjaga nr 6-8/21/16352 Saue Vallavalitsusele, et jätkab Õismäe katastriüksuse osas maareformi läbiviimist pärast eelnimetatud detailplaneeringu kehtestamist.

Saue Vallavalitsuse 14.05.2025 korraldusega nr 415 kehtestati eespool nimetatud detailplaneering nimetusega Ääsmäe küla Õismäe ja Mõisa tee 23 katastriüksuste ja lähiala detailplaneering. Vastavalt detailplaneeringu lahendusele korrigeeris Maa- ja Ruumiamet (alates 01.01.2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks) Õismäe katastriüksuse piiri ja jagas katastriüksusest välja detailplaneeringu kohase üldkasutatava maa krundi (pos 2). Ülejäänud Õismäe katastriüksus ligikaudse pindalaga 40 754 m<sup>2</sup> detailplaneeringu alale ei jää.

Arvestades eeltoodut ja tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, jätkas Maa- ja Ruumiamet Öismäe katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning teavitas sellest 28.01.2026 kirjaga nr 6-5/26/1366 Saue Vallavalitsust.

Saue Vallavalitsus nõustus 11.02.2026 korraldusega nr 111 Öismäe katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa.

## 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Öismäe katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Harju maakonnas Saue vallas Ääsmäe külas asuv Öismäe katastriüksus 72601:001:1433 pindalaga 40 754 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Saue Vallavalitsusele.

## 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor